

OD: **SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382**

Stečajni upravitelj  
Marko Tominac  
V. Nazora 3, 32 100 Vinkovci, Mtel 098 269 569

ZA: **Trgovački Sud u Osijeku na poslovni broj**

**6 St-379/19**

## **PREDMET: Izvješće za II izvještajno ročište - 36/20**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD\_6.3,2020. DO 6.12, 2022**

6.ožujka,2020.g. je otvoren stečajni postupak,  
18.lipnja,2020. Je održano prvo ispitno i izvještajno ročište. Stečajni upravitelj je dobio nalog za upis promjene u registru  
11.rujna,2020g. je održano drugo ispitno ročište  
27.siječnja.2021.g. je održano ročište za određivanje početne prodajne vrijednosti nekretnine u posjedu stečajne mase  
25.ožujka, 2021.g. su određeni uvjeti prodaje koja će se održati e-dražbom na stranicama FINA-e.  
13.travnja,2021.g. je FINA objavila Poziva na sudjelovanje u e-dražbi sa početkom 13.4.2021 i završetkom 7.7.2021 u 23.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude.  
- na prvoj e-dražbi nije bilo ponuda

8.7.2021.g. je oglašena druga javna e-dražba sa početkom 15.9.2021 i završetkom 29.9.2021.g. u 10.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude. Početna cijena je 1.548.500,00 kn. Rok za uplatu jamčevine je 6.9.2021.g.  
30.9.2021 je oglašena treća e javna dražba sa trajanjem do 22.12.2021 i početnom cijenom 774.250,00 kn

Na trećoj e javnoj dražbi je sudjelovalo šest (6) ponuđača i postignuta je cijena od 1.774,250,00 kn u šesdesetpetoj ponudi.

4.1.2022 je sud donio rješenje o dosudi najboljem ponuditelju i kupac je uplatio 1.2.2022.godine ostatak kupovnine.

Nekretnina je predana u posjed kupcu zapisnikom o primopredaji 14.4.2022.godine kada su očitana brojila i dogovoreno da se sa istim datumom utvrde dugovi po komunalnim troškovima i da te dugove ima platiti Ivan Dakić koji je koristio objekt prema ugovoru o najmu od 17.3.2020.godine.

Naime, korisnik i prethodni zakonski zastupnik je na vrijeme upozoren kako je nekretnina prodana i da od tog dana, prema ugovoru o najmu, je dužan iseliti kako bi se nekretnina predala kupcu. Međutim, u čekanju na iseljenje je prošlo više od dva mjeseca.

5.7.2022.godine je održano ročište za diobu kupovnine te dioba i isplaćena 29.7.2022.godine. Poslije isplate je stečajni upravitelj zatražio suglasnost za završnu diobu zahtjevom od 2.8.2022.godine.

Sud je dao suglasnost rješenjem od 5.10.2022.godine te je stečajni upravitelj napravio završnu diobu i isplatu vjerovnika I i II višeg isplatnog reda sa 17.10.2022.godine

Iznos tražbine na ime Dakić Ivan je umanjen za troškove komunalnih troškova koji su preostali po iseljenju iz prostora koje je Ivan Dakić koristio u najmu prema pisanom dogovoru- prilog suglasnost za isplatu troškova

U međuvremenu je porezna uprava prijavila na mail grešku pri isplati tražbine za MF Porezna uprava, te je ispravljena greška i sve su tražbine I i II višeg isplatnog reda isplaćene u potpunosti.

Pošto je nakon podmirivanja svih vjerovnika preostalo sredstava na računu stečajnog dužnika, Sud je rješenjem 6 St-279-2019-105 od 24.10.2022.godine pozvao na prijavu tražbina nižeg isplatnog reda.

Nakon što su prikupljene tražbine nižeg isplatnog reda ispostavilo se kako ih je Ukupno prijavljeno u niži isplatni red 466.585,64 kn.

Stanje na bankovnom računu je sa 17.10.2022.g. 1.120.038,15 kn – prilog izvod banke od 21.11.2022.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Sva je stečajna masa unovčena. Plaćeni su svi stečajni troškovi do 1.kolovoza ,2022.godine.

Svi su vjerovnici u potpunosti namireni.

Prvi viši isplatni red:	176.467,18 kn
Drugi viši isplatni red:	150.196,80 kn
Tražbine sa razlučnim ravom:	184.433,84 kn

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predlažem skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke :

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka od 6.ožujka 2020 do 6.prosinca, 2022.
- Pošto su knjigovodstvene usluge plaćene do kraja srpnja, 2022, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za ugovaranje knjigovodstvenih usluga do visine 500 kn mjesečno sa PDV-om za iduća tri mjeseca, ukupno 1.500,00 kn.

Prilog:

1. Izvod banke 21.11.2022

Mjesto i datum  
Stečajni upravitelj